

# Tilinpäätös

1.1.2021 - 31.12.2021

Porin Vanhustenkotiyhdistys r.y.

Osoite:  
c/o Porin YH-Asunnot Oy, Annankatu 8

Y-tunnus: 0475914-5

Säilytysaika 31.12.2031 asti.

**PORIN VANHUSTENKOTIYHDISTYS RY****Sisällysluettelo:**

- Toimintakertomus
- Tase
- Tuloslaskelma
- Liitetiedot
- Päiväys, allekirjoitukset ja tilintarkastusmerkintä
- Käytetyt tilikirjat ja tositelajit

# PORIN VANHUSTENKOTIYHDISTYS RY

## Toimintakertomus vuodelta 2021

### YLEISTÄ

Vuoden 2013 aikana toteutettiin yhdistyksen kehittämistoimenpiteitä palvelutoimintojen osalta. Puutarhakodin palvelukotitoiminta ja Viikkarin Valkaman päivätoiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin perusturvakeskukselle. Viikkarin Valkaman keittiön henkilökunta ja kaupungille myytävän ruuan valmistus siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin Palveluliikelaitokselle. Viikkarin Valkaman keittiö- ja eläkeläisten lounaspaikkatoiminta siirrettiin keittiötilojen vuokrauksen yhteydessä yksityiselle yrittäjälle.

Omana toimintana suoritettu kiinteistönhoitotoiminta siirrettiin liikkeenluovutuksena Porin Palveluliikelaitokselle 1.9.2014 alkaen.

Vuoden 2015 alusta avopalvelukeskuksen hallinta keittiötä lukuun ottamatta siirtyi vuokrasopimuksella Porin perusturvakeskukselle. Samasta ajankohdasta asuntojen isännöinti- ja vuokraustoiminnat sekä kirjanpito palvelut siirrettiin Porin YH-Asuntojen tehtäväksi.

Yhdistys myi 16.12.2016 Kiinteistö Oy Viikkarin Valkama –nimisen yhtiön osakkeet nrot 3-150 (yhteensä 148 osaketta) Porin kaupungille. Kyseiset osakkeet oikeuttavat hallitsemaan em. avopalvelukeskushuoneistoa.

Yhdistys hallitsee omistamiaan asuintaloja, osakehuoneistoja ja kiinteistöyhtiöitä.

### HALLINTO

#### Jäsenistö

Yhdistyksen jäseninä ovat:

Vuonna 1972 hyväksytyt Porin Työväenyhdistys ja Porin Seudun Eläkkeensaajat.

Vuonna 1973 hyväksytyt Porin kokoomusnaiset, Porin Kansalliset Seniorit ja Vasemmistoliiton Porin Kunnallisjärjestö.

Vuonna 1976 hyväksytty Porin kaupunki.

1.1.1994 lukien jäseneksi hyväksytty Porin Seudun Sotainvalidit.

## Hallitus

Yhdistyksen hallitukseen ovat kertomusvuonna kuuluneet seuraavat jäsenet:

Ari Nordström	puheenjohtaja	1.1.2021-31.12.2021
Eeva Ruissalo	varapj.	1.1.2021-31.12.2021
Tapio Kivioja	jäsen	1.1.2021-31.12.2021
Veijo Rantanen	jäsen	1.1.2021-31.12.2021
Markku Gustafsson	jäsen	1.1.2020-31.12.2020
Eeva Kangasniemi	jäsen	1.1.2020-31.12.2020

Hallituksen kokouksissa sihteerinä on toiminut asiamies/isännöitsijä Eeva Muinonen.

## Tilintarkastajat

Yhdistyksen tilintarkastajina ovat toimineet Markku Leino, KHT ja Erja Alanko, HT. Varalla Seija Lindell, HTM ja Heidi Puputti, KHT.

## Kokoukset

Vuonna 2021 pidettiin yhdistyksen sääntömääräinen kevätkokous 27.5.2021 ja sääntömääräinen syyskokous 25.11.2021.

Hallitus kokoontui kertomusvuonna yhdeksän (9) kertaa.

## ASUKASTOIMINTA

Yhteishallintolain mukaiset asukaskokoukset pidettiin 20.10.2021 ja 25.10.2021.

## VAKUUTUKSET

Yhdistyksellä on voimassa olevat kiinteistöjen täysarvovakuutukset sekä hallinnon vastuuvakuutusturva otettuna kaikkiin kiinteistöihin Lähitapiola Satakunta -vakuutusyhtiöstä.

## HENKILÖSTÖ

Yhdistyksen palveluksessa ei ole vuonna 2021 ollut yhtään henkilöä.

## TALOUS

Yhdistyksen talouden hoito on järjestetty Raha-automaatti-yhdistyksen taloussääntömallin mukaisesti toiminnan laatu ja laajuus huomioon ottaen.

## Avustukset

Avustuksia ei ole saatu.

### Palkkiot

Yhdistyksen maksamat palkkiot jakaantuvat seuraavasti:

Kokouspalkkiot	6.315,00 €
Asiamiespalkkio	3.000,00 €
Puheenjohtajan kk-palkkio	4.500,00 €
Isännöitsijöiden kokouspalkkio	2.385,00 €
Yhteensä	16.200,00 €

### Toiminnan tulos

Yhdistyksen tuloslaskelma osoittaa tulosta 400,00 euroa.

### RAHOITUSTULOS

Tilikauden rahoitustulos oli 76.852,30 € ylijäämäinen. Edellisiltä vuosilta ylijäämää oli 328.220,84 euroa, joten vuodelle 2022 siirtyy ylijäämää 405.073,14 euroa. Rahoituslaskelma tilinpäätöksessä.

Lainoja lyhennettiin 293.594,58 eurolla. Lainapääoma vuoden lopussa oli 2.797.386,98 euroa.

Toiminnassa olevien kustannuspaikkojen kumulatiivinen rahoituslaskelma on kiinteistöittäin seuraava:

### KESKUSTAN VANHUSTENTALO

**Osoite:** Säveltäjänkatu 14, 28100 PORI

**Valmistumisajankohta:** 1.4.1989.

**Asuntoja:** 39 kpl.

**Vuokra toimintavuoden lopussa:** 13,63 €/m<sup>2</sup>

**Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa:** 406 €/m<sup>2</sup>

**Yli-/alijäämä:** 53.365,18 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** 268.098,90 €

**Kokonaisjäämä:** 321 467,08 €

### Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MwH	KWh/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	l/hlö/d	KWh	KWh/m <sup>3</sup>
2021	243,19	33,8	1960	140	24404	3,39
2020	214,0	29,7	1985	136	24398	3,39
2019	206,1	28,6	1964	124	18205	2,53

2018	221,1	30,7	1806	146	19039	2,64
------	-------	------	------	-----	-------	------

Vuoden 2019 vedenkulutus 406 vrk eli vaikka m<sup>3</sup> isompi on kulutus pienempi.

## KORJAUKSET

Elementtisaumojen korjaukset ja tiivistykset tehtiin loppuvuodesta 2019.

## TÄHTIKADUN VANHUSTENTALOT

**Osoite:** Tähtikatu 12, 28100 Pori

**Valmistumisajankohta:** 1.12.1990.

**Asuntoja:** 31 kpl.

**Vuokra toimintavuoden lopussa:** 13,63 €/m<sup>2</sup>

**Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa:** 582 €/m<sup>2</sup>

**Yli-/alijäämä:** 14.476,06 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** 4.298,78 €

**Kokonaisjäämä:** 18.774,84 €

## Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MwH	KWh/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	l/hlö/d	KWh	KWh/m <sup>3</sup>
2021	261,68	49,3	2350	199	24690	4,65
2020	244,4	46,0	2260	199	24600	4,63
2019	246,37	46,0	1939	154	30824	5,32
2018	245,6	46,2	1559	160	22439	4,22
2017	224,4	42,3	2182	190	24594	4,63

Vuoden 2016 suuren veden ja lämmönkulutuksen syynä on hajonnut kaukolämpöpaketti (vesi vuosi kaukolämpöverkkoon). Vuoden 2019 vedenkulutus 406 vrk.

## VETERAANITALOT

**Osoite:** Maanmittarinkatu 9, 28100 Pori

**Valmistumisajankohta:** 1.7.1991.

**Asuntoja:** 31 kpl.

**Vuokra toimintavuoden lopussa:** 13,63 €/m<sup>2</sup>

**Pitkäaikaiset lainat toimintav. lopussa:** 394 €/m<sup>2</sup>

**Yli-/alijäämä:** - 6.902,97 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** - 302.734,14 €

**Kokonaisjäämä:** - 309.637,11 €

### Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MwH	KWh/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	l/hlö/d	KWh	KWh/m <sup>3</sup>
2021	231,81	43,6	1635	139	23158	4,36
2020	201,72	38	1581	131	23043	4,34
2019	221,53	41,0	1937	167	38068	7,17
2018	219,52	41,3	1460	132	33423	6,29
2017	222,89	41,9	1670	154	29720	5,59

(Vuoden 2016 vedenkulutus 382 vrk, joten m<sup>3</sup> -kulutus isompi vaikka l/hlö/vrk on sama kuin vuonna 2015)

(Vuoden 2017 vedenkulutus 319 vrk, joten l/hlö/vrk –kulutus melkein sama kuin edellisenä vuonna vaikka m<sup>3</sup> kulutus pienempi)

(Vuoden 2019 vedenkulutus 406 vrk)

### PUUTARHAKOTI

**Osoite:** Veturitallinkatu 1, 28120 Pori

**Valmistumisajankohta:** 1.7.1991.

**Asuntoja:** 24

**Vuokra toimintavuoden lopussa:** 14,63 €/m<sup>2</sup>

**Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa:** 392 €/m<sup>2</sup>

**Yli-/alijäämä:** 19.490,40 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** 275.208,28 €

**Kokonaisjäämä:** 294.698,39 €

### Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MwH	KWh/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	l/hlö/d	KWh	KWh/m <sup>3</sup>
2021	232,54	51,8	3800		41055	9,15
2020	228,4	50,9	3556		40195	8,95
2019	232,13	51,0	1756		81556	18,17
2018	341,3	76,0	1773		88925	19,81
2017	337,4	71,16	1911		95281	71,16

(Asukasmäärät eivät ole tiedossa, joten ei ole laskettu kulutusta l/hlö/vrk)

Vuoden 2018 KWh/m<sup>3</sup> jaettu vakuutuskirjalla olevalla kuutiomäärällä 4489 m<sup>3</sup> (aiemmat lukemat jaettu pienemmällä kuutiolla)

## VÄINÖLÄNTÄHTI

**Osoite:** Luodontie 5, 28330 Pori

**Valmistumisajankohta:** 1.10.1992.

**Asuntoja:** 28 kpl.

**Vuokra toimintavuoden lopussa:** 12,90 €/m<sup>2</sup>

**Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa:** 368 €/m<sup>2</sup>

**Tilikauden yli-/alijäämä:** - 16.781,39 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** - 260.694,09 €

**Kokonaisjäämä:** - 277.475,48 €

### Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MwH	KWh/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	l/hlö/d	KWh	KWh/m <sup>3</sup>
2021	275,82	58	1408	108	14433	3,04
2020	254,43	53,5	1771	160	14308	3,01
2019	275,21	57	1756	158	16254	3,42
2018	268,34	56,4	1424	150	16622	3,50
2017	269,92	56,8	1959	168	18117	3,81

(vuoden 2018 vedenkulutus/m<sup>3</sup> 325 vrk, vuoden 2019 kulutus 383 vrk, vuoden 2020 kulutus 381 vrk)

## VELJESKOTI

**Osoite:** Itsenäisyydenkatu 34, 28100 Pori

**Valmistumisajankohta:** 1963/1994.

**Asuntoja:** 21 kpl

**Vuokra toimintavuoden lopussa:** 11,83 €/m<sup>2</sup>

**Pitkäaikaiset lainat toimintavuoden lopussa:** 218 €/m<sup>2</sup>

**Yli-/alijäämä:** 13.842,53 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** - 98.182,48 €

**Kokonaisjäämä:** -84.339,95 €

### Energian kulutus

Vuosi	Lämpö		Vesi		Sähkö	
	MwH	KWh/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	l/hlö/d	KWh	KWh/m <sup>3</sup>
2021	256,27	44,2	1357	147	33150	5,72
2020	318,63	52	1063	132	33143	5,72
2019	247,17	42,0	1371	150	28079	4,84
2018	251,1	43,3	1069	161	29913	5,16
2017	249,26	43	1463	143	28849	4,98

(vuoden 2018 vedenkulutus/m<sup>3</sup> 301 vrk, vuoden 2019 kulutus 397 vrk)



## ASUNTO-OSAKKEET

Yhdistyksen omistuksessa ja vuokrattuina ovat asunto-osakehuoneistot Tähtikatu 4 as 15, Satakunnankatu 20 C 55 ja Valtakatu 30 as 42 sekä Asemamestarinkatu 3 as 1.

**Tilikauden yli-/alijäämä:** -640,51 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** 125.305,07 €

**Kokonaisjäämä:** 124.664,56 €

## HALLINNON KP

Yhdistyksellä on lisäksi yksi hallinnollinen kustannuspaikka, jolla on kertyneitä ylijäämiä ja joka näkyy yhdistyksen rahoituslaskemalla.

**Tilikauden yli-/alijäämä:** 0 €

**Ed.tilikausien yli-/alijäämä:** 316.920,81 €

**Kokonaisjäämä:** 316.920,81 €

## ISÄNNÖINTI

Omaa isännöintitoimintaa ei enää ole. Palkkiot- ym. kustannukset jaetaan omistettujen asuntojen kuluihin.

## MUIDEN YHTIÖIDEN OSAKKEET

Yhdistyksen omistus muissa yhtiöissä selviää taseen liitetiedoista.

## TULOKSEN KIRJAAMINEN

Tilikauden voitto on 400,00 euroa. Hallitus esittää, että tilikaudelta ei jaeta osinkoa, ja että tilikauden voitto 400,00 € kirjataan oman pääoman lisäykseksi. Oman pääoman määrä taseessa on yhteensä 2.140.242,50 euroa.

Pori, 24. päivänä maaliskuuta 2022

**Porin Vanhustenkotiyhdistys ry**

## Tase

	1/2021 - 12/2021	1/2020 - 12/2020
<b>T A S E</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Liittymismaksut	123 649,88	123 649,88
Rakennukset ja rakennelmat		
Asuin- ja toimistorakennukset	3 344 874,16	3 452 243,92
Rakennukset yhteensä	3 344 874,16	3 452 243,92
Koneet ja kalusto	15 701,43	20 935,25
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 484 225,47	3 596 829,05
<b>Sijoitukset</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	2 052 115,44	2 052 115,44
Sijoitukset yhteensä	2 052 115,44	2 052 115,44
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>5 536 340,91</b>	<b>5 648 944,49</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	2 359,57	3 288,84
Muut saamiset	3,72	3,72
Siirtosaamiset	340,00	349,30
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 703,29	3 641,86
Saamiset yhteensä	2 703,29	3 641,86
<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
Muut arvopaperit	344,79	344,79
Rahoitusarvopaperit yhteensä	344,79	344,79
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>461 235,32</b>	<b>364 499,47</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>464 283,40</b>	<b>368 486,12</b>
<b>V a s t a a v a a y h t e e n s ä</b>	<b>6 000 624,31</b>	<b>6 017 430,61</b>
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	1 372 935,87	1 372 935,87
Edellisten tilikausien voitto/tappio	766 906,63	766 906,63
Tilikauden voitto/tappio	400,00	0,00
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>2 140 242,50</b>	<b>2 139 842,50</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	1 003 784,57	746 341,27
Verotusperusteiset varaukset	1 003 784,57	746 341,27

<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä</b>	<b>1 003 784,57</b>	<b>746 341,27</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 515 016,82	2 797 542,32
Pitkäaikaiset velat yhteensä	2 515 016,82	2 797 542,32
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	282 370,16	293 439,24
Saadut ennakot	500,00	500,00
Ostovelat	45 728,73	26 474,19
Siirtovelat	12 981,53	13 291,09
Lyhytaikaiset velat yhteensä	341 580,42	333 704,52
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>2 856 597,24</b>	<b>3 131 246,84</b>
<b>Vastattava yhteensä</b>	<b>6 000 624,31</b>	<b>6 017 430,61</b>

## Tuloslaskelma

	1/2021 - 12/2021	1/2020 - 12/2020
<b>TULOSLASKELMA</b>		
<b>Kiinteistön tuotot</b>		
Vuokrat	1 169 357,72	1 135 045,17
Käyttökorvaukset	4 990,00	4 171,17
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>1 174 347,72</b>	<b>1 139 216,34</b>
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-68 603,75	-23 592,84
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>		
Henkilöstökulut	-16 289,93	-14 094,67
Hallinto	-50 365,40	-48 956,99
Käyttö- ja huolto	-90 757,01	-91 436,29
Ulkoalueiden hoito	-1 855,04	-1 018,70
Siivous	-33 321,04	-36 037,29
Lämmitys	-120 512,44	-111 420,18
Vesi ja jätevesi	-47 819,60	-45 989,54
Sähkö ja kaasu	-35 993,46	-34 686,07
Jätehuolto	-19 324,23	-20 290,89
Vahinkovakuutukset	-13 573,65	-13 273,30
Vuokrat ja vastikkeet	-14 250,63	-7 727,93
Kiinteistövero	-25 090,23	-25 548,83
Korjaukset	-172 489,58	-236 855,52
Muut hoitokulut	-3 333,46	-11 801,39
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-644 975,70</b>	<b>-699 137,59</b>
<b>HOITOKATE</b>	<b>460 768,27</b>	<b>416 485,91</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Rakennuksista ja rakennelmista	-139 369,76	-143 433,74
Koneista ja kalustosta	-5 233,82	-6 978,42
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-144 603,58</b>	<b>-150 412,16</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Osinkotuotot	400,00	735,99
Korkotuotot	135,06	205,00
Korkokulut	-58 803,85	-63 888,22
Muut rahoituskulut	-52,60	-550,10
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-58 321,39</b>	<b>-63 497,33</b>
<b>VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>257 843,30</b>	<b>202 576,42</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
Verotusperusteisten varausten muutos	-257 443,30	-202 576,42
<b>Tilinpäätössiirrot yhteensä</b>	<b>-257 443,30</b>	<b>-202 576,42</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>400,00</b>	<b>0,00</b>

**TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT****PYSYVÄT VASTAAVAT ARVOSTUS**

Pysyvät vastaavat on aktivoitu hankintameno.

Poistoina on käytetty EVL-mukaisia menojäätännöspöistoja.

**SELVITYS KONSERNIYHTIÖISTÄ**

Yhdistys ei ole laatinut konsernitilinpäätöstä, koska tytähtiöiden toiminta on ollut sen luonteista, että sillä ei ole vaikutusta konsernin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

**Henkilöstökulut**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Palkat ja palkkiot	16 200,00	14 040,00
Muut henkilösivukulut	89,93	54,67
	<b>€ 16 289,93</b>	<b>€ 14 094,67</b>

Yhtiön asiamiehenä on toiminut Eeva Muinonen.

**Tilintarkastuspalkkiot**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilintarkastuspalkkiot	<b>€ 1 128,40</b>	<b>€ 1 016,80</b>

**Käyttöomaisuuden arvostus ja poistot**

Yhdistys ei kirjanpidossaan tee suunnitelman mukaisia poistoja.

**SIJOITUKSET**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Osakkeet	359 339,99	359 339,99
Rakennusrahasto-osuus RAY	1 392 428,85	1 392 428,85
Rakennusrahasto	300 346,60	300 346,60
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>€ 2 052 115,44</b>	<b>€ 2 052 115,44</b>

**RAHOITUSARVOPAPERIT**

	Kirjanpitoarvo
Finda A, Arvo-osuuksia 200 kpl	<b>€ 344,79</b>

<b>OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
1.1	Yhdistyspääoma	1 372 935,87	1 372 935,87
1.1	Edellisten tilikausien tulos	766 906,63	766 906,63
	Tilikauden tulos	400,00	0,00
	<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>€ 2 140 242,50</b>	<b>€ 2 139 842,50</b>

<b>Pitkäaikaiset lainat</b>	<b>LTT1</b>
Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat	1 405 081,64

**VASTUUSITOUMUKSET**

Yhtiön hallussa	panttikirja	3694	1 638 654,00	
Yhtiön hallussa	panttikirja	3695	21 864,00	
Yhtiön hallussa	panttikirja	10088	1 661 444,00	
Yhtiön hallussa	panttikirja	4408	102 417,00	
LSOP	panttikirja	7133	433 168,00	570081-81018339
LSOP	panttikirja	7524	2 789 901,00	570081-81018578
LSOP	panttikirja	9003	2 140 191,00	570081-81018578
LSOP	panttikirja	7145	481 774,00	570081-81018339
LSOP	panttikirja	3132	341 400,00	570081-81018339
LSOP	panttikirja	4485	10 900,00	570081-81013157
LSOP	panttikirja	5826	741 000,00	570081-81013157
Porin kaupunki	panttikirja	6188-6189	3 200,00	
Porin kaupunki	panttikirja	6191	1 600,00	
Porin kaupunki	panttikirja	6193-6202	32 400,00	
Porin kaupunki	panttikirja	3955-3956	96 600,00	
	<b>Kiinnitykset yhteensä</b>		<b>€ 10 496 513,00</b>	

**Takaukset**

Porin kaupunki, lainaan LSOP 598001-80326277

Lainaa jäljellä € 663 978,32

Vakuudet

**Porin kaupunki**

laina 137 vakuutena

Osakkeet As Oy Varvinruori nrot 65461 - 68750

**Nordea**

laina 126920-6366843 vakuutena  
 Osakkeet As Oy Satakunnankatu 20 nrot 11194 - 11306  
 Osakkeet As Oy Ratakartija nrot 1 - 194  
 Osakkeet As Oy Vapaudenrata nrot 227647 - 231882

**Annetut takaukset**

Oma velkainen takaus  
 Kiinteistö Oy Meri-Porin Valkaman LSOP:n lainaan 570081-81018586

Lainaa jäljellä                      €                      935 000,00

**OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ**

**Kiinteistö Oy Liinaharjan Koti**

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	11 717,40
Tilikauden tulos	<b>400,00</b>

**Kiinteistö Oy Meri-Porin Valkama**

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	172
Osakkeiden numerot	1 - 172
Omapääoma	175 016,40
Tilikauden tulos	<b>200,00</b>

**Kiinteistö Oy Sampolantähti**

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	825
Osakkeiden numerot	1 - 825
Omapääoma	137 498,77
Tilikauden tulos	<b>200,00</b>

**Kiinteistö Oy Tiilimäen Vanhustentalot**

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	10 288,15
Tilikauden tulos	<b>200,00</b>

Kiinteistö Oy Toejoen Vanhustentalot

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	8 409,40
Tilikauden tulos	<b>0,00</b>

Kiinteistö Oy Sibeliuksenpuisto

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	500
Osakkeiden numerot	1 - 500
Omapääoma	8 409,40
Tilikauden tulos	<b>0,00</b>

Asunto Oy Varvinruori

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	3290
Osakkeiden numerot	65461 - 68750

Asunto Oy Satakunnankatu 10

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	113
Osakkeiden numerot	11194 - 11306

Asunto Oy Vapaudenranta

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	4236
Osakkeiden numerot	227647 - 231882

Asunto Oy Ratavartija

Kotipaikka	Pori
Osakkeiden lukumäärä	164
Osakkeiden numerot	1 - 164



**Hallituksen jäsenten ja toiminnanjohtajan allekirjoitukset tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen:**

Porissa . päivänä                      kuuta 2022

**PORIN VANHUSTENKOTIYHDISTYS RY**

\_\_\_\_\_  
Ari Nordström, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Markku Gustafsson

\_\_\_\_\_  
Eeva Kangasniemi

\_\_\_\_\_  
Tapio Kivioja

\_\_\_\_\_  
Eeva Ruissalo

\_\_\_\_\_  
Veijo Rantanen

\_\_\_\_\_  
Eeva Muinonen, asiamies

**Tilintarkastusmerkintä**

Suoritetusta tarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . päivänä                      kuuta 2022

\_\_\_\_\_  
Markku Leino, KHT

\_\_\_\_\_  
Erja Alanko, HT

**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista tilikaudella 2021**

- Tilinpäätös
- Tase-erittelyt, tilinpäätöksen liitteenä
- Vastikereskontra kuukausittain tilikaudella
- Ostoreskontra kuukausittain tilikaudella
- Palkkakirjanpito kuukausittain tilikaudella
- Pääkirja kuukausittain tilikaudella

**Luettelo tositelajeista, säilytystavoista ja niiden välisestä yhteydestä:**

- Alkusaldo - AL
  - Tiliote - TI
  - Myyntilasku - ML
  - Muistiotosite - MU
  - Ostoreskontran maksut - OM
  - Ostolaskut - OL
  - Liitetietotositteet - LTT
- 
- Kaikki aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.
  - Ostolaskut siirretään sähköisestä laskujen kierrätyksestä kirjanpitoon ja niiden maksut kirjataan tiliotteelta kirjanpitoon.
  - Tiliotteet tilioidään kirjanpitoon tiliotetositteella kuukausittain.
  - Muistiotositteet kirjataan kirjanpitoon käsin.
  - Palkat ja palkkiot siirretään kirjanpitoon laskentakuukautena ja ajetaan maksuun välitiliä käyttäen.
  - Lainaosuuslaskelman tapahtumat kirjautuvat kirjanpitoon automaattisesti välitiliä käyttäen.
  - Vuokrareskontran tavoitteet ajetaan kirjanpitoon kuukausittain, suoritukset pankin viiteaineistosta välitiliä käyttäen kuukausittain, viitteettömät suoritukset kirjataan käsin tiliotteelta vuokrareskontraan.